

## Casa a schiera a Gruaro - Gjai

**Descrizione:** In zona residenziale di recente formazione, vendesi villetta a schiera centrale, ma con scoperto esclusivo su tre lati grazie ad un grande portico che funge anche da posto macchina coperto. L'unità si sviluppa principalmente su un unico livello; Al piano terra si trovano: soggiorno e cucina separati, bagno principale, lavanderia, camera singola e matrimoniale. L'immobile è arricchito da un'ampia zona sottotetto da destinare secondo le personali esigenze con dotazione di un ulteriore bagno. Isolamenti e tecnologie conformi alle più recenti normative in materia edilizia e di risparmio energetico. Riscaldamento a pavimento in tutti i locali integrato da scaldaservietto nei servizi, pannelli solari e fotovoltaici installati come previsto da norma vigente.

### Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

### Ambienti dell'immobile

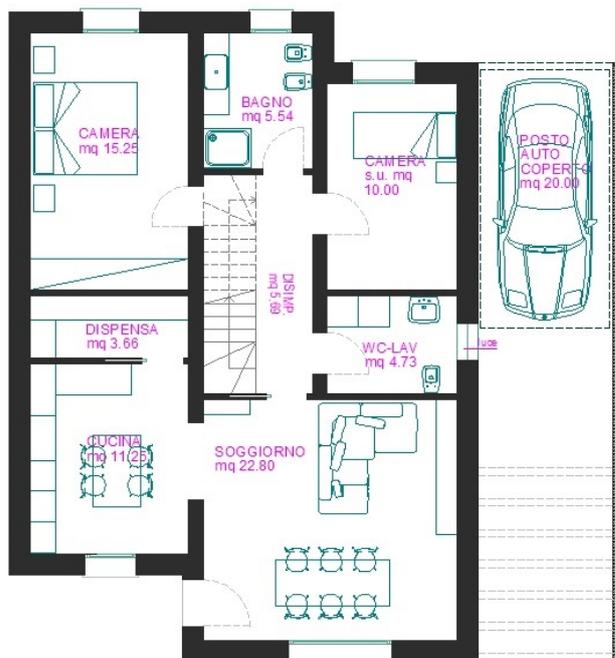
Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	2
Bagni	3
Mansarda	si
Giardino	si
Porticato	si

### Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Predisposizione allarme	si
Predisposizione aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Riscaldamento a pavimento	si
Numero portoni	1
Numero accessi carrai	1
Zanzariere	si

### Altre informazioni

metri quadri	120
--------------	-----



**Euro 215.000**